



SAINT-JOSEPH-DU-LAC

SÉANCE ORDINAIRE DU 2 DÉCEMBRE 2025 – 20 H

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE

- 1.1 Ouverture de la séance ordinaire du 2 décembre 2025
- 1.2 Motion de félicitation au maire monsieur François Robitaille de Sainte-Marthe-sur-le-Lac qui a été nommé préfet de la MRC de Deux-Montagnes

2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

- 2.1 Adoption de l'ordre du jour de la séance ordinaire du 2 décembre 2025

3. PROCÈS-VERBAL

- 3.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du 4 novembre 2025
- 3.2 Dépôt du procès-verbal des comités municipaux du mois de novembre 2025

4. ADMINISTRATION

- 4.1 Dépôt de la liste des comptes à payer du mois décembre 2025, approbation du journal des déboursés du mois décembre 2025 incluant les dépenses autorisées en vertu du règlement numéro 02-2018
- 4.2 Renouvellement de l'adhésion à l'Union des Municipalités du Québec pour l'année 2026
- 4.3 Renouvellement des adhésions aux associations et corporations pour l'année 2026
- 4.4 Approbation et autorisation de la liste des dépenses incompressibles pour l'exercice financier 2026
- 4.5 Dépôt de la liste des personnes endettées envers la municipalité de Saint-Joseph-du-Lac
- 4.6 Registre public des déclarations de tout don, toute marque d'hospitalité ou tout autre avantage reçu par un membre du conseil
- 4.7 Établissement du calendrier des séances du conseil municipal pour l'année 2026
- 4.8 Approbation de la quote-part provisoire de la Communauté Métropolitaine de Montréal (CMM) pour l'année 2026
- 4.9 Approbation de la quote-part de l'autorité Régionale de transport Métropolitain (ARTM) pour l'année 2026
- 4.10 Autorisation de radiation des comptes à recevoir
- 4.11 Mandat professionnel complémentaire à la préparation des plans et devis en ce qui concerne les travaux de solidification des planchers de l'église
- 4.12 Nomination de monsieur Alexandre McCabe à titre de délégué substitut au Comité consultatif agricole (CCA) et Comité du Plan de développement de la Zone Agricole (PDZA) de la MRC de Deux-Montagnes

5. TRANSPORT

- 5.1 Autorisation d'un montant supplémentaire - Travaux d'excavation et de remblayage de rue – Intersection rue du Parc / chemin Principal
- 5.2 Ajout de deux puisards à l'intersection du chemin Principal et de la rue du Parc
- 5.3 Autorisation d'un montant supplémentaire – Travaux de pavage - Intersection rue du Parc / chemin Principal
- 5.4 Autorisation d'une dépense - Frais de signalisation relatifs aux travaux de réaménagement du drainage - Intersection du chemin Principal / rue du Parc

6. SÉCURITÉ PUBLIQUE

7. URBANISME

- 7.1 Approbation des recommandations du Comité consultatif d'urbanisme (CCU) relativement à l'application du règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)
- 7.2 Abandon du processus d'adoption du règlement 17-2025 visant la modification du règlement de zonage numéro 15-2024, aux fins d'ajouter un contingentement des usages similaires ou identiques à l'extérieur de la zone agricole
- 7.3 Demande d'amendement règlementaire AR02-2025 concernant l'immeuble identifié par le lot 5 685 838, situé en zone MD-3 du règlement de zonage 15-2024, visant à réduire le nombre minimal d'étages à un (1) étage,
- 7.4 Autorisation de signature du protocole d'entente entre la municipalité de Saint-Joseph-du-Lac et le Groupe l'Héritage inc. concernant les travaux d'infrastructures de rue de la phase 1 du projet « Plateau 1 » situé sur le chemin Principal
- 7.5 Demande d'autorisation à la commission de protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ) afin d'autoriser un usage autre qu'agricole sur le lot 5 058 835 du cadastre du Québec
- 7.6 Adoption du calendrier des rencontres du comité consultatif d'urbanisme (CCU) pour l'année 2026
- 7.7 Achat d'un nouveau logiciel cartographique et de géomatique pour l'ensemble des services municipaux
- 7.8 Attribution du nom de rue pour le projet de développement Villagia Condos " Plateau 1"
- 7.9 Intention d'acquérir les lots 5 118 796 et partie du lot 6 569 471 auprès du Ministère des Transports et de la mobilité durable du Québec (MTQ)

8. LOISIRS, CULTURE ET TOURISME

- 8.1 Approbation du budget pour l'événement Chocolat chaud
- 8.2 Demande de remboursement des frais de non-résidents - 2025
- 8.3 Signature d'une entente avec le Super Aqua Club

9. ENVIRONNEMENT

- 9.1 Demande de remboursement - aide financière atténuation du radon - juin à novembre 2025
- 9.2 Demandes de remboursement au programme d'aide financière visant à promouvoir l'écoresponsabilité - juin à novembre 2025
- 9.3 Renouvellement du contrat de location et transport de conteneurs de tri et revalorisation de matériaux secs (CRD) de l'écocentre pour l'année 2026
- 9.4 Renouvellement de l'entente de récupération de meubles avec l'organisme Au Grenier Populaire
- 9.5 Renouvellement de l'entente pour les travaux de vidange, transport et disposition des boues des fosses septiques pour l'année 2026
- 9.6 Achat de bacs pour les collectes de déchets

10. HYGIÈNE DU MILIEU

- 10.1 Autorisation d'une dépense - Nettoyage de ponceaux et des canalisations – Fonds de changement climatique
- 10.2 Autorisation d'un montant supplémentaire - Réservoir d'eau potable - Ingénierie des matériaux
- 10.3 Autorisation de signature d'un acte de reconnaissance d'une propriété superficiaire entre le ministère de l'environnement, de la lutte contre les changements climatiques, de la faune et des parcs du Québec et la municipalité de Saint-Joseph-du-Lac pour son infrastructure d'eau potable.
- 10.4 Remplacement du logiciel de notification d'alarme municipale à partir des systèmes d'exploitation d'eau potable et des eaux usées
- 10.5 Rapport relatif à la meilleure solution d'alimentation en eau potable pour le secteur de la Pommeraie

11. AVIS DE MOTION ET PRÉSENTATION DE PROJET DE RÈGLEMENT

- 11.1 Avis de motion et présentation du projet de règlement 24-2025 modifiant le règlement numéro 18-2011 visant la constitution d'une réserve financière pour la vidange des étangs aérés et de la disposition des boues
- 11.2 Avis de motion et présentation du projet de règlement 26-2025 relatif à l'imposition des taux de taxes et des compensations pour les services municipaux ainsi que des conditions de perception pour l'exercice financier 2026
- 11.3 Avis de motion et présentation du projet de règlement 27-2025 visant à modifier le règlement numéro 12-2015 établissant les frais et la tarification des biens et services de la municipalité de Saint-Joseph-du-Lac aux fins d'indexer certains tarifs
- 11.4 Avis de motion du projet de règlement 28-2025 afin visant la modification du règlement de zonage 15-2024 afin de créer la zone H-29 à même la zone H-5
- 11.5 Avis de motion et présentation du projet de règlement 29-2025 visant la modification du règlement de 05-2016 relatif au programme d'aide financière pour la rénovation des bâtiments résidentiels d'intérêt patrimonial afin de retirer l'immeuble situé au 689, chemin Principal de l'annexe I
- 11.6 Avis de motion du projet de règlement 30-2025 afin d'établir des redevances au développement dans la municipalité de Saint-Joseph-du-Lac

12. ADOPTION DE RÈGLEMENTS

- 12.1 Adoption du règlement numéro 18-2025 visant la modification du règlement de dérogation mineure numéro 7-91, afin de remplacer ou abroger certaines références au règlement de zonage 4-91
- 12.2 Adoption du règlement numéro 25-2025 visant la constitution d'une réserve financière au montant de 50 000 \$ pour les fins du financement du coût relatif à la tenue de l'élection municipale générale 2029
- 12.3 Adoption du projet de règlement numéro 28-2025 visant la modification du règlement de zonage 15-2025, afin de créer la zone H-29 au profit de la zone H-5
- 12.4 Adoption du projet de règlement numéro 30-2025 relatif aux redevances au développement de la municipalité de Saint-Joseph-du-Lac

13. CORRESPONDANCES

- 13.1 Dépôt des correspondances du mois de décembre 2025

14. PÉRIODE DE QUESTIONS

- 14.1 Période de questions

15. LEVÉE DE LA SÉANCE

- 15.1 Ajournement de la séance