



SAINT-JOSEPH-DU-LAC

SÉANCE ORDINAIRE DU 1 JUILLET 2025 – 20 H

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE

1.1 Ouverture de la séance ordinaire du 1 juillet 2025

2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

2.1 Adoption de l'ordre du jour de la séance ordinaire du 1 juillet 2025

3. PÉRIODE DE QUESTION RELATIVES À L'ORDRE DU JOUR DE LA SÉANCE

3.1 Période de question relatives à l'ordre du jour

4. PROCÈS-VERBAL

4.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du 3 juin 2025

4.2 Dépôt du procès-verbal des comités municipaux du mois de juin 2025

5. ADMINISTRATION

5.1 Dépôt de la liste des comptes à payer du mois juillet 2025, approbation du journal des déboursés du mois juillet 2025 incluant les dépenses autorisées en vertu du règlement numéro 02-2018

5.2 Ajustement de la quote-part 2025 de la Communauté Métropolitaine de Montréal pour un montant additionnel de 12 889 \$

5.3 Résolution de concordance et de courte échéance relativement à un emprunt par billets au montant de 504 200 \$ qui sera réalisé le 14 juillet 2025

6. TRANSPORT

6.1 Mandat professionnel de conception préliminaire pour la réfection de la rue Binette

6.2 Mandat professionnel pour une étude de faisabilité pour la dérivation des eaux excédentaires du ruisseau Sable vers la plaine de débordement en lien avec le projet d'optimisation du drainage sur le territoire de Saint-Joseph-du-Lac

6.3 Mandat d'ingénierie pour la reconfiguration du drainage de l'intersection chemin Principal et la rue du Parc

6.4 Mandat pour les travaux de déneigement des aires des services municipaux pour la période hivernale 2025/2026

6.5 Mandat professionnel pour une étude de faisabilité pour le raccordement de la portion Est de la rue Lucien-Giguère sur la rue Félix en lien avec l'optimisation de drainage sur le territoire de Saint-Joseph-du-Lac

7. SÉCURITÉ PUBLIQUE

8. URBANISME

8.1 Approbation des recommandations du Comité consultatif d'urbanisme (CCU) relativement à l'application du règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)

8.2 Demande de dérogation mineure numéro DM07-2025, affectant l'immeuble identifié par le numéro de lot 2 128 950, 2 128 446, 2 128 490, 2 60 362, 2 1289 448, 2 128 445, 2 128 452, 6 153 080, situé sur le chemin d'Oka

8.3 Demande de dérogation mineure numéro DM11-2025, affectant l'immeuble identifié par le numéro de lot 1 732 946 situé au 335, rue des Érables

8.4 Demande de dérogation mineure numéro DM12-2025, affectant l'immeuble identifié par le numéro de lot 1 732 983 situé au 8, rue de la Bandcroft

- 8.5 Demande de dérogation mineure numéro DM13-2025, affectant l'immeuble identifié par le numéro de lot 2 128 950, 2 128 446, 2 128 490, 2 60 362, 2 1289 448, 2 128 445, 2 128 452, 6 153 080, situé sur le chemin d'Oka
- 8.6 Ajout de noms de rue au registre de la commission de toponymie du gouvernement du Québec
- 8.7 Mandat à DHC avocats en relation avec Le vignoble La Bullerie
- 8.8 Conformité des règlements d'urbanisme après l'entrée en vigueur du schéma d'aménagement de la MRC de Deux-Montagnes

9. LOISIRS, CULTURE ET TOURISME

- 9.1 Autorisation des dépenses pour l'acquisition et l'installation d'une laveuse-sécheuse au 95, chemin Principal, en lien avec la cuisine collective et diverses activités du services des loisirs et la culture
- 9.2 Entente avec l'École de danse Alpha pour la centralisation de l'offre de cours de danse dans les locaux municipaux

10. ENVIRONNEMENT

11. HYGIÈNE DU MILIEU

- 11.1 Mandat pour l'intégration de l'automatisation du nouveau réservoir d'eau potable et l'ajout de variateurs de vitesse à l'usine de production d'eau potable au parc d'Oka.

12. AVIS DE MOTION ET PRÉSENTATION DE PROJET DE RÈGLEMENT

13. ADOPTION DE RÈGLEMENTS

- 13.1 Adoption du règlement numéro 14-2025 décrétant une dépense et un emprunt de trois cent quatre-vingt-dix-huit mille dollars (398 000\$) aux fins de réaliser des travaux de réaménagement de la patinoire situé au parc Jacques-Paquin de la municipalité de Saint-Joseph-du-Lac
- 13.2 Adoption du règlement numéro 16-2025 décrétant une dépense de six cent vingt-quatre mille neuf cent quatre-vingt-dix-neuf dollars (624 999 \$) et un emprunt de cent cinquante mille dollars (150 000 \$) aux fins de réaliser divers travaux en relation avec la programmation #1 du transfert pour les infrastructures d'eau et collectives du Québec (TECQ 2024-2028)
- 13.3 Adoption du règlement numéro 05-2025 visant la modification du règlement de zonage 15-2024, aux fins d'agrandir la zone MD-7 à même la zone RD-9.
- 13.4 Adoption du règlement numéro 08-2025 visant la modification du règlement de zonage 15-2024, aux fins de modifier la section 9.1 relative aux dispositions particulières applicables au groupe d'usage extraction

14. CORRESPONDANCES

- 14.1 Correspondances du mois de juillet 2025

15. PÉRIODE DE QUESTIONS

- 15.1 Période de questions

16. LEVÉE DE LA SÉANCE

- 16.1 Levée de la séance