



SÉANCE ORDINAIRE DU 7 JUILLET 2026 – 20 H

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE

- 1.1 Ouverture de la séance ordinaire du 7 juillet 2026

2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

- 2.1 Adoption de l'ordre du jour de la séance ordinaire du 7 juillet 2026

3. PROCÈS-VERBAL

- 3.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du 2 juin 2026
- 3.2 Dépôt du procès-verbal des comités municipaux du mois juin 2026
- 3.3 Dépôt du procès-verbal des consultations publiques de juin 2026

4. ADMINISTRATION

- 4.1 Dépôt de la liste des comptes à payer du mois de juillet 2026, approbation du journal des déboursés du mois de juillet 2026 incluant les dépenses autorisées en vertu du règlement numéro 02-2018
- 4.2 Dépôt du rapport financier 2025 par la firme BCGO S.E.N.C.R.L.
- 4.3 Dépôt du Rapport du maire sur les faits saillants du rapport financier et du rapport du vérificateur externe pour l'exercice se terminant au 31 décembre 2025
- 4.4 Campagne de sensibilisation au respect et à la courtoisie à la municipalité de Saint-Joseph-du-Lac
- 4.5 Autorisation de signature de l'entente relative aux infrastructures d'égouts sanitaires desservant le Beach Club et le Super Aqua Club
- 4.6 Mandat professionnel en architecture relativement à une étude pré conceptuelle pour une salle multifonction dans l'enceinte de l'église
- 4.7 Financement du transport adapté Métropolitain
- 4.8 Octroi d'un mandat professionnel pour l'évaluation des systèmes de chauffage de l'église
- 4.9 Mesure disciplinaire de suspension - employé 32-0418

5. TRANSPORT

- 5.1 Empierrement des accotements sur le chemin Principal nord, la rue Binette et le rang du Domaine secteur de la montée
- 5.2 Fourniture et installation de balises de sécurité aux abords de la piste cyclable sur le chemin Principal entre la rue Laviolette et le chemin d'Oka
- 5.3 Embauche de Marc-Antoine Lavoie à titre de Préposé à l'entretien ménager - Mandat temporaire de deux (2) mois
- 5.4 Autorisation d'un dépassement de coûts – Résolution no 227-06-2026 – Travaux de resurfacement de trois tronçons urgents de la rue Binette et du chemin Principal Nord
- 5.5 Mandat professionnel – Montant supplémentaire révision des documents pour appel d'offres de la reconstruction de la rue Binette – ajout d'une bande cyclable
- 5.6 Mandat d'expertise géotechnique et environnemental pour la reconstruction de la rue Binette

6. SÉCURITÉ PUBLIQUE

- 6.1 Remerciements à TC Énergie pour l'octroi d'une aide financière à l'initiative « Nous serons bien chaussés »
- 6.2 Affectation de la subvention de TC Énergie à l'achat de bottes et de combinaisons d'extraction pour le Service de sécurité incendie
- 6.3 Mandat professionnel pour l'élaboration d'un Plan de mesures d'urgence (PMU) conforme au Règlement sur les ouvrages de protection des inondations (OPI)
- 6.4 Autorisation de dépense pour l'achat de boyaux d'incendie pour le Service de sécurité incendie

7. URBANISME

- 7.1 Approbation des recommandations du Comité consultatif d'urbanisme (CCU) relativement à l'application du règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)

- 7.2 Approbation des recommandations du Comité local du Patrimoine (CLP) relativement à l'application du règlement sur la citation de biens patrimoniaux
- 7.3 Demande d'autorisation à la commission de protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ) afin d'autoriser une utilisation autre qu'agricole sur une partie des lots 1 734 830, 1 733 621 et 6 532 473 du cadastre du Québec
- 7.4 Affectation d'une partie de l'excédent de fonctionnement non affecté au Fonds du patrimoine
- 7.5 Approbation d'une demande d'aide financière pour la rénovation d'un bâtiment résidentiel d'intérêt patrimonial pour l'immeuble situé au 1005, chemin Principal
- 7.6 Demande de dérogation mineure numéro DM01-2026 affectant l'immeuble identifié par le numéro de lot 1 734 438 situé au 300, rue Brunet
- 7.7 Autorisation de signature d'un acte de cession pour le lot 4 940 448 entre la Municipalité de Saint-Joseph-du-Lac et Groupe l'Héritage Inc.
- 7.8 Mandat professionnel pour des travaux complémentaires dans le cadre de l'évaluation environnemental phase II
- 7.9 Autorisation de la signature d'un protocole d'entente modifié relatif au projet de développement du Bourg Saint-Joseph

8. LOISIRS, CULTURE ET TOURISME

- 8.1 Autorisation des dépenses pour l'événement de la tournée Technical Skateboard qui aura lieu le 12 septembre 2026
- 8.2 Autorisation des dépenses pour l'organisation de la fête de l'Halloween qui aura lieu le 24 octobre 2026
- 8.3 Autorisation des dépenses pour l'organisation du brunch-conférence des aînés qui aura lieu le 2 octobre 2026
- 8.4 Entente de partenariat entre Le Centre des Arts et de la Culture de St-Joseph-du-Lac et la municipalité de St-Joseph-du-Lac

9. ENVIRONNEMENT

- 9.1 Demande d'aide financière au Fonds vert pour le projet « Bécik à musik »
- 9.2 Modification du règlement numéro 27-2018 sur la gestion des matières résiduelles, pour permettre un 2^e bac de compost gratuit pour les habitations unifamiliales
- 9.3 Remboursement programme d'aide financière zéro déchet

10. HYGIÈNE DU MILIEU

- 10.1 Remplacement de la quincaillerie de la station de pompage Florence

11. AVIS DE MOTION ET PRÉSENTATION DE PROJET DE RÈGLEMENT

- 11.1 Avis de motion du projet de règlement 18-2026 modifiant le règlement de zonage 15-2024 afin de modifier le nombre minimal de logements permis dans la zone RD-9
- 11.2 Avis de motion et présentation du projet de règlement 19-2029 visant la modification du règlement relatif au programme d'aide financière pour l'installation d'un système d'atténuation du radon afin d'augmenter le remboursement des coûts pour l'installation d'un système permanent d'atténuation du radon

12. ADOPTION DE RÈGLEMENTS

- 12.1 Adoption du second projet de règlement numéro 10-2026 modifiant le règlement de zonage numéro 15-2024 afin de modifier le taux d'implantation d'un bâtiment principal dans la zone C-2
- 12.2 Adoption du second projet de règlement numéro 16-2026 modifiant le règlement de zonage 15-2024 visant à reconnaître au 1er janvier 2026 sous certaines conditions, la présence de conteneurs servant à l'entreposage dans les zones commerciales et industrielles
- 12.3 Adoption du projet de règlement numéro 18-2026 modifiant le règlement de zonage 15-2024 afin de modifier le nombre minimal de logements permis dans la zone RD-9

13. CORRESPONDANCES

14. PÉRIODE DE QUESTIONS

15. LEVÉE DE LA SÉANCE