



SAINT-JOSEPH-DU-LAC

SÉANCE ORDINAIRE DU 4 JUIN 2024 – 20 H

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE

1.1 Ouverture de la séance ordinaire du 4 juin 2024

2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

2.1 Adoption de l'ordre du jour de la séance ordinaire du 4 juin 2024

3. PÉRIODE DE QUESTION RELATIVES À L'ORDRE DU JOUR DE LA SÉANCE

3.1 Période de question relatives à l'ordre du jour

4. PROCÈS-VERBAL

4.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du 7 mai 2024

4.2 Dépôt du procès-verbal des comités municipaux du mois de mai 2024

5. ADMINISTRATION

5.1 Dépôt de la liste des comptes à payer du mois juin 2024, approbation du journal des déboursés du mois juin 2024 incluant les dépenses autorisées en vertu du règlement numéro 02-2018

5.2 Dépôt du rapport financier 2023 par la firme BCGO S.E.N.C.R.L.

5.3 Dépôt du rapport aux citoyens des faits saillants du rapport financier et du rapport du vérificateur externe

5.4 Autorisation de signature d'une transaction entre la Municipalité de Saint-Joseph-du-Lac et Groupe L'Héritage Inc. en relation avec l'expropriation des immeubles non constructibles situés le long de l'autoroute 640

5.5 Migration du logiciel de comptabilité MegaGest vers le logiciel Aurora

5.6 Modification de la Politique de remboursement des frais de déplacement de la municipalité de Saint-Joseph-du-Lac visant à indexer le taux de l'allocation pour les frais d'automobile

5.7 Adoption de la Politique relative à l'accès aux documents et sur la protection des renseignements personnels

5.8 Adoption de la Politique d'accueil et d'intégration de nouveaux employés

5.9 Ajustement de la quote-part 2024 de la Communauté Métropolitaine de Montréal pour un montant additionnel de 17 691 \$

6. TRANSPORT

7. SÉCURITÉ PUBLIQUE

8. URBANISME

8.1 Approbation des recommandations du Comité consultatif d'urbanisme (CCU) relativement à l'application du règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)

8.2 Demande de dérogation mineure numéro DM05-2024, affectant l'immeuble identifié par le numéro de lot 6 594 472 situé sur le chemin Principal

8.3 Demande de dérogation mineure numéro DM06-2024, affectant l'immeuble identifié par le numéro de lot 1 734 456 situé sur la montée Joannette

8.4 Demande de dérogation mineure numéro DM07-2024, affectant l'immeuble identifié par le numéro de lot 2 128 200 situé au 271, 48e avenue Sud

- 8.5 Demande de dérogation mineure numéro DM08-2024, affectant l'immeuble identifié par le numéro de lot 3 069 151 situé sur la rue du Croissant du Belvédère
- 8.6 Demande de dérogation mineure numéro DM09-2024, affectant l'immeuble identifié par le numéro de lot 1 733 854 situé au 24 rue Valéri-Paquin
- 8.7 Correction de l'affectation budgétaire pour le mandat professionnel portant sur l'élaboration d'une étude géotechnique, d'une étude floristique et d'une évaluation environnementale relative à l'aménagement d'une passerelle en bois sur les lots 5 685 848 et 2 128 244

9. LOISIRS, CULTURE ET TOURISME

- 9.1 Achat de deux (2) ordinateurs pour le département des loisirs et de la culture
- 9.2 Achat de deux (2) buts de soccer

10. ENVIRONNEMENT

- 10.1 Étude de demandes d'aide financières faites par l'organisme Jardins Collectifs Saint-Joseph-du-Lac au Fonds Vert écoresponsable de la municipalité

11. HYGIÈNE DU MILIEU

- 11.1 Autorisation de signature de l'entente relativement à la construction, l'entretien, l'exploitation et l'opération d'un surpresseur ainsi que d'un réservoir d'eau potable sur le lot 6 569 470
- 11.2 Mandat pour la réhabilitation des puits 7 et 10 de la station d'eau potable
- 11.3 Travaux d'inspection d'un puits de captage d'eau potable

12. AVIS DE MOTION ET PRÉSENTATION DE PROJET DE RÈGLEMENT

- 12.1 Avis de motion du projet de règlement 08-2024 afin de modifier le règlement de zonage 4-91, dans le but d'ajouter des normes pour l'aménagement de conteneur semi-enfouis dans les projets intégrés ou à haute densité
- 12.2 Avis de motion et présentation du projet de règlement 10-2024 afin de modifier le règlement numéro 23-2016 visant la constitution d'un comité local du patrimoine (CLP), afin de préciser les fonctions du comité en relation avec la citation de biens patrimoniaux
- 12.3 Avis de motion et présentation du projet de règlement d'emprunt numéro 11-2024 décrétant une dépense de six millions quatre cent un mille sept cent soixante-un dollars (6 401 761 \$) et d'un emprunt de quatre cent dix-neuf mille quatre cent quatre-vingt-dix-huit dollars (419 498 \$) aux fins de réaliser des travaux d'installation d'un réservoir et d'un surpresseur d'eau potable

13. ADOPTION DE RÈGLEMENTS

- 13.1 Adoption du règlement numéro 05-2024 afin de modifier la section B-4 de l'annexe B du règlement 12-2015 concernant les quantités maximales de bacs pouvant être mis à la rue lors d'une collecte
- 13.2 Adoption du projet de règlement numéro 08-2024 afin de modifier le règlement de zonage 4-91, dans le but d'ajouter des normes pour l'aménagement de conteneur semi-enfouis dans les projets intégrés ou à haute densité
- 13.3 Adoption du projet de résolution concernant le PPCMOI relatif au projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI), situé au 2477 chemin Principal, lot 4 122 055 du cadastre du Québec afin d'autoriser un usage de type salle de spectacle à la ferme

14. CORRESPONDANCES

- 14.1 Dépôt des correspondances du mois de juin 2024
- 14.2 Invitation à un événement afin de souligner le 2e anniversaire de la Maison Le Paravent

15. PÉRIODE DE QUESTIONS

16. LEVÉE DE LA SÉANCE

- 16.1 Levée de la séance