



SÉANCE ORDINAIRE DU 1 SEPTEMBRE 2026 – 20 H

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE

- 1.1 Ouverture de la séance ordinaire du 1 septembre 2026

2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

- 2.1 Adoption de l'ordre du jour de la séance ordinaire du 1 septembre 2026

3. PROCÈS-VERBAL

- 3.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du 4 août 2026
- 3.2 Dépôt du procès-verbal des comités municipaux du mois d'août 2026
- 3.3 Dépôt du procès-verbal des consultations publiques du mois d'août 2026

4. ADMINISTRATION

- 4.1 Dépôt de la liste des comptes à payer du mois de septembre 2026, approbation du journal des déboursés du mois de septembre 2026 incluant les dépenses autorisées en vertu du règlement numéro 02-2018
- 4.2 Rejet de la soumission dans le cadre de l'appel d'offres pour la réalisation de travaux urgents de restauration de l'église
- 4.3 Octroi d'un mandat dans le but d'organiser une clinique mobile pour un programme de capture, stérilisation, retour et maintien (CSRM) pour les chats errants sur le territoire de la municipalité
- 4.4 Embauche - Directeur du service de l'Urbanisme et de l'Environnement
- 4.5 Appui à une démarche citoyenne portant sur la prévention du cancer et l'avenir du système de santé

5. TRANSPORT

- 5.1 Dépassement de coûts - Service de déchiquetage de branches de la saison estivale 2026
- 5.2 Octroi d'un contrat pour la préparation du site en vue de l'installation d'une nouvelle enseigne municipale aux abords de l'autoroute 640, l'aménagement d'un chemin d'accès et le démantèlement de l'enseigne existante

6. SÉCURITÉ PUBLIQUE

- 6.1 Embauche d'un pompier pour le service de sécurité incendie de la municipalité de Saint-Joseph-du-Lac
- 6.2 Nomination de Daniel Turpin au poste de lieutenant pour le service de sécurité incendie
- 6.3 Don au projet Sac à dos et remerciements aux partenaires lors des activités du 50e anniversaire du Service de sécurité incendie de la Municipalité

7. URBANISME

- 7.1 Approbation des recommandations du Comité consultatif d'urbanisme (CCU) relativement à l'application du règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)
- 7.2 Report de la publication de la cartographie de nouvelle génération des zones inondables par le ministère de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs (MELCCFP)
- 7.3 Demande de dérogation mineure numéro DM10-2026, affectant l'immeuble identifié par le numéro de lot 1 733 744 situé au 78, rue Brunet
- 7.4 Demande de dérogation mineure numéro DM11-2026, affectant l'immeuble identifié par le numéro de lot 6 205 107 situé au 452, rue Francine
- 7.5 Demande de dérogation mineure numéro DM12-2026, affectant l'immeuble identifié par le numéro de lot 3 132 537 situé au 129, rue Proulx
- 7.6 Demande de dérogation mineure numéro DM13-2026, affectant l'immeuble identifié par le numéro de lot 4 281 988 situé au 30, rue des Sables
- 7.7 Embauche – Inspectrice en bâtiments

8. LOISIRS, CULTURE ET TOURISME

- 8.1 Approbation du budget pour le Défilé de Noël 2026
- 8.2 Octroi des contrats pour les instructeurs de la programmation des activités de loisirs - édition Automne 2026

- 8.3 Octroi d'un contrat pour la réfection et l'aménagement de sentiers dans les boisés 640 - Phase I

9. ENVIRONNEMENT

10. HYGIÈNE DU MILIEU

- 10.1 Achat d'une pompe de surpression et des équipements connexes nécessaires à son installation et à son bon fonctionnement dans le cadre de la mise en place d'un réseau d'aqueduc temporaire – Réseau de distribution de la Pommeraie

11. AVIS DE MOTION ET PRÉSENTATION DE PROJET DE RÈGLEMENT

- 11.1 Avis de motion du projet de règlement 24-2026 visant la modification du règlement de zonage numéro 15-2024, afin d'autoriser le groupe d'usage habitations existantes sous certaines conditions dans la zone ECO-2
- 11.2 Avis de motion du projet de règlement 27-2026 visant la modification du Plan d'urbanisme numéro 14-2024 aux fins de modifier l'affectation commerciale pour une affectation mixte sur les immeubles situés à l'Est de l'intersection du chemin Principal et de la rue Laviolette
- 11.3 Avis de motion du projet de règlement 28-2026 visant la modification du règlement de zonage numéro 15-2024 afin d'autoriser l'usage résidentiel dans la nouvelle zone M-6 qui remplace la zone C-1
- 11.4 Avis de motion du projet de règlement 29-2026 visant la modification du plan d'urbanisme numéro 14-2024, aux fins d'agrandir l'affectation résidentielle dynamique au profit d'une partie de l'affectation publique au sud-ouest de l'intersection de la 59^e avenue sud et du chemin d'Oka
- 11.5 Avis de motion du projet de règlement 30-2026 visant la modification du règlement de zonage numéro 15-2024, afin d'agrandir la zone RD-1 au profit de la zone P-1 et d'autoriser respectivement dans les zones RD-1 et RD-2 jusqu'à 21 et 18 logements par bâtiment

12. ADOPTION DE RÈGLEMENTS

- 12.1 Adoption du second projet de règlement numéro 18-2026 modifiant le règlement de zonage numéro 15-2024 afin de modifier le nombre minimal de logement permis dans la zone RD-9
- 12.2 Adoption du projet de règlement numéro 22-2026 visant la modification du règlement numéro 02-2007 concernant les animaux de manière à introduire des dispositions sur la gestion des chats sur le territoire de la municipalité de Saint-Joseph-du-Lac
- 12.3 Adoption du projet de règlement numéro 23-2026 visant la modification du Règlement de zonage numéro 15-2024 afin d'abroger les usages commerciaux dans la zone C-4
- 12.4 Adoption du projet de règlement numéro 27-2026 visant la modification du Plan d'urbanisme numéro 14-2024 aux fins de modifier l'affectation commerciale pour une affectation mixte sur les immeubles situés à l'Est de l'intersection du chemin Principal et de la rue Laviolette
- 12.5 Adoption du projet de règlement numéro 28-2026 visant la modification du règlement de zonage numéro 15-2024 afin d'autoriser l'usage résidentiel dans la nouvelle zone M-6 qui remplace la zone C-1
- 12.6 Adoption du projet de règlement numéro 29-2026 visant la modification du plan d'urbanisme numéro 14-2024, aux fins d'agrandir l'affectation résidentielle dynamique au profit d'une partie de l'affectation publique au sud-ouest de l'intersection de la 59^e avenue sud et du chemin d'Oka
- 12.7 Adoption du projet de règlement numéro 30-2026 visant la modification du règlement de zonage numéro 15-2024, afin d'agrandir la zone RD-1 au profit de la zone P-1 et d'autoriser respectivement dans les zones RD-1 et RD-2 jusqu'à 21 et 18 logements par bâtiment

13. CORRESPONDANCES

14. PÉRIODE DE QUESTIONS

15. LEVÉE DE LA SÉANCE