



SAINT-JOSEPH-DU-LAC

## SÉANCE ORDINAIRE DU 5 OCTOBRE 2021 – 20 H

### **1. OUVERTURE DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU 5 OCTOBRE 2021**

---

- 1.1 Ouverture de la séance ordinaire du 5 octobre 2021
- 1.2 Motion de félicitations adressée à monsieur Jean-Denis Garon , élu député de la circonscription de Mirabel lors de l'élection fédérale du 20 septembre 2021 et remerciements à monsieur Simon Marcil, député de Mirabel depuis 2015

### **2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

---

- 2.1 Adoption de l'ordre du jour

### **3. PÉRIODE DE QUESTIONS RELATIVES À L'ORDRE DU JOUR DE LA SÉANCE DU 5 OCTOBRE 2021**

---

### **4. PROCÈS-VERBAUX**

---

- 4.1 Adoption des procès-verbaux de la séance ordinaire du 7 septembre et de la séance extraordinaire du 23 septembre 2021
- 4.2 Dépôt du procès-verbal des comités municipaux du mois de septembre 2021

### **5. ADMINISTRATION**

---

- 5.1 Dépôt de la liste des comptes à payer du mois d'octobre 2021, approbation du journal des déboursés du mois d'octobre 2021 incluant les dépenses autorisées en vertu du règlement numéro 02-2018
- 5.2 Lettre de crédit par la caisse Desjardins du lac des Deux-Montagnes
- 5.3 Autorisation pour la signature d'une entente visant l'acquisition de parties de terrain, à intervenir entre la municipalité de Saint-Joseph-du-Lac et les propriétaires des lots 1 733 924 et 3 086 414

### **6. TRANSPORT**

---

- 6.1 Renouvellement du contrat de travaux de déneigement des aires des services municipaux pour la période hivernale 2021-2022
- 6.2 Achat de pierre abrasive pour le réseau routier - saison hivernale 2021-2022
- 6.3 Dépôt du Bilan de la stratégie municipale d'économie d'eau potable pour l'année 2020
- 6.4 Dépôt du Bilan annuel de la qualité de l'eau potable pour l'année 2020
- 6.5 Travaux de déneigement du chemin d'accès à la station d'eau potable dans le parc d'Oka pour la période hivernale 2021-2022
- 6.6 Travaux de réparation de fuite du réseau d'aqueduc près du 3374 chemin d'Oka
- 6.7 Travaux d'aménagement d'un sentier piétonnier rue Vaillancourt et Réjean

### **7. SÉCURITÉ PUBLIQUE**

---

### **8. URBANISME**

---

- 8.1 Approbation des recommandations du Comité consultatif d'urbanisme (CCU) relativement à l'application du règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)
- 8.2 Demande de dérogation mineure numéro DM12-2021, affectant l'immeuble identifié par le numéro de lot 3 069 135 situé au 85, croissant du Belvédère
- 8.3 Nomination de madame Natalie Lacasse à titre de membre du comité consultatif d'urbanisme
- 8.4 Renouvellement du mandat de monsieur Christophe Meeus à titre de membre du Comité consultatif d'urbanisme
- 8.5 Demande au ministre de l'Agriculture, des pêcheries et de l'alimentation du Québec d'octroyer les ressources nécessaires à la CPTAQ
- 8.6 Embauche de monsieur Alexis Latreille à titre d'inspecteur en bâtiment

## **9. LOISIRS, CULTURE ET TOURISME**

---

- 9.1 Signature protocole d'entente – Club d'athlétisme Corsaire-Chaparral

## **10. ENVIRONNEMENT**

---

- 10.1 Octroi du contrat de construction du projet relatif aux travaux définitifs- protection contre les inondations sur le territoire de la municipalité de Saint-Joseph-du-Lac  
10.2 Arbressence Inc. - adhésion pour l'année 2022  
10.3 Services d'expertise-conseil par la société solutions alternatives environnement (SAE) : achat d'une banque d'heure

## **11. HYGIÈNE DU MILIEU**

---

## **12. AVIS DE MOTION ET PRÉSENTATION DE PROJET DE RÈGLEMENT**

---

- 12.1 Avis de motion du projet de règlement numéro 26-2021 visant la modification du règlement de zonage numéro 4-91, afin de préciser la superficie d'implantation maximale et le nombre maximal par terrain des pavillons de jardin, et ce, pour certaines catégories de terrain  
12.2 Avis de motion du projet de règlement numéro 27-2021 visant la modification du règlement de zonage numéro 4-91, afin d'agrandir la zone C-3 318 à même une partie de la zone C-1 380

## **13. ADOPTION DE RÈGLEMENT**

---

- 13.1 Adoption du règlement numéro 25-2021 relatif à l'imposition d'une taxe spéciale de secteur relativement à la réalisation d'une clôture en arrière-lot des immeubles de la rue Francine adossés à l'autoroute 640  
13.2 Adoption du projet de règlement numéro 26-2021 visant la modification du règlement de zonage numéro 4-91, afin de préciser la superficie d'implantation maximale et le nombre maximal par terrain des pavillons de jardin, et ce, pour certaines catégories de terrain  
13.3 Adoption du projet de règlement numéro 27-2021 visant la modification du règlement de zonage numéro 4-91, afin d'agrandir la zone C-3 318 à même une partie de la zone C-1 380  
13.4 Arrêt des procédures d'adoption du règlement numéro 14-2021 visant la modification du règlement de zonage numéro 4-91, afin d'ajouter des dispositions spéciales relatives à l'installation de clôtures dans la zone R-1 382 correspondante au projet domiciliaire « Les Plateaux du Ruisseau »

## **14. CORRESPONDANCES**

---

## **15. MOT DU MAIRE**

---

## **16. PÉRIODE DE QUESTIONS**

---

## **17. LEVÉE DE LA SÉANCE**

---