

## SÉANCE ORDINAIRE DU 2 NOVEMBRE 2021 – 20 H

### **1. OUVERTURE DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU 5 OCTOBRE 2021**

---

- 1.1 Ouverture de la séance ordinaire du 2 novembre 2021

### **2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

---

- 2.1 Adoption de l'ordre du jour

### **3. PÉRIODE DE QUESTIONS RELATIVES À L'ORDRE DU JOUR DE LA SÉANCE DU 2 NOVEMBRE 2021**

---

### **4. PROCÈS-VERBAUX**

---

- 4.1 Adoption des procès-verbaux de la séance ordinaire du 5 octobre 2021  
4.2 Dépôt du procès-verbal des comités municipaux du mois d'octobre 2021

### **5. ADMINISTRATION**

---

- 5.1 Dépôt de la liste des comptes à payer du mois de novembre 2021, approbation du journal des déboursés du mois de novembre 2021 incluant les dépenses autorisées en vertu du règlement numéro 02-2018  
5.2 Nomination des maires suppléants pour les périodes du 1er novembre 2021 au 31 octobre 2025  
5.3 Dépôt de deux états comparatifs pour l'exercice financier 2021  
5.4 Renouvellement de l'adhésion à l'Union des municipalités du Québec pour l'année 2022  
5.5 Nomination d'un délégué et d'un délégué substitut au sein du conseil d'administration de la régie de traitement des eaux usées de Deux-Montagnes et de la régie d'assainissement des eaux de Deux-Montagnes  
5.6 Inscription des membres du conseil municipal à la formation sur l'éthique et la déontologie  
5.7 Adhésion au service de transport en commun l'Oka Express sous l'égide de l'Autorité Régionale de Transport Métropolitain (ARTM) et d'EXO  
5.8 Deuxième et dernière phase relative au mandat de surveillance et de protection des immeubles des membres du conseil municipal et de l'administration  
5.9 Adoption de la Politique relative aux conditions générales de travail des employés-cadres  
5.10 Approbation d'un budget supplémentaire pour l'année 2021 de la Régie de police du lac des Deux-Montagnes

### **6. TRANSPORT**

---

- 6.1 Remplacement de l'écran opérateur au surpresseur et intégration au poste de supervision des automates à la station au parc d'Oka

### **7. SÉCURITÉ PUBLIQUE**

---

### **8. URBANISME**

---

- 8.1 Approbation des recommandations du Comité consultatif d'urbanisme (CCU) relativement à l'application du règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)  
8.2 Demande de dérogation mineure numéro DM13-2021, affectant l'immeuble identifié par le numéro de lot 1 733 176 situé au 4316, chemin d'Oka

### **9. LOISIRS, CULTURE ET TOURISME**

---

- 9.1 Demande de subvention au Programme Canada en Fête  
9.2 Achat et installation d'une caméra de surveillance au parc Varin

## **10. ENVIRONNEMENT**

---

- 10.1 Signature d'une entente concernant la réhabilitation d'une section d'une branche du cours d'eau perrier pour la section canalisée au nord du lot 6 403 687 située à proximité de la cour arrière de l'école des Lucioles entre le Groupe L'Héritage et la municipalité de Saint-Joseph-du-Lac
- 10.2 Octroi du contrat pour l'entretien des systèmes de traitement tertiaire avec désinfection par rayonnement ultraviolet pour l'année 2022

## **11. HYGIÈNE DU MILIEU**

---

## **12. AVIS DE MOTION ET PRÉSENTATION DE PROJET DE RÈGLEMENT**

---

- 12.1 Avis de motion et présentation du projet de règlement numéro 28-2021 visant à modifier le règlement numéro 2-98 concernant la propreté, la sécurité, la paix et l'ordre sur le territoire de la municipalité de Saint-Joseph-du-Lac afin de modifier les heures de fermeture des parcs-écoles

## **13. ADOPTION DE RÈGLEMENT**

---

- 13.1 Adoption du règlement numéro 22-2021 visant la modification du règlement de zonage numéro 4-91, afin de créer la zone C-1 383 à même la zone M 339 et d'y prohiber l'usage mixte
- 13.2 Adoption du second projet de règlement numéro 23-2021 visant la modification du règlement de zonage numéro 4-91, afin de permettre l'établissement de projets intégrés d'ensemble commercial dans la zone C-1 374 et d'ajouter les normes spéciales qui s'y rattachent
- 13.3 Adoption du règlement numéro 24-2021 visant la modification du règlement relatif aux plans d'aménagement d'ensemble numéro 21-2008, afin d'assujettir la zone PAE 377 aux dispositions applicables aux secteurs de PAE #1, PAE #2 et PAE #3 et de préciser certaines de celles-ci
- 13.4 Adoption du second projet de règlement numéro 26-2021 visant la modification du règlement de zonage numéro 4-91, afin de préciser la superficie d'implantation maximale et le nombre maximal par terrain des pavillons de jardin, et ce, pour certaines catégories de terrain
- 13.5 Adoption du second projet de règlement numéro 27-2021 visant la modification du règlement de zonage numéro 4-91, afin d'agrandir la zone C-3 318 à même une partie de la zone C-1 380

## **14. CORRESPONDANCES**

---

## **15. PÉRIODE DE QUESTIONS**

---

## **16. LEVÉE DE LA SÉANCE**

---