

CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je, soussigné (e), Stéphane Giguère, directeur général de la municipalité de Saint-Joseph-du-Lac, certifie sur mon serment d'office que j'ai publié l'**avis de vente pour taxes et la liste des immeubles** devant être vendus le 14 mai 2026, à défaut de paiement des taxes, en affichant une (1) copie (s) aux endroits désignés par le Conseil entre 9h et 12h le 26^e jour du mois de février 2026 le tout conformément aux articles 431 et 1027 du Code municipal de la Province de Québec.

En foi de quoi, je donne ce certificat, ce 26^e jour du mois de février deux mille vingt-six.

Signé _____



Stéphane Giguère
Directeur général



MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ
DE DEUX-MONTAGNES

AVIS PUBLIC est donné par la présente que **jeudi le huitième (14^e) jour du mois de mai 2026 à 10 h** au salon des Bâisseurs de la MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE DEUX-MONTAGNES, au Carrefour institutionnel régional de Saint-Eustache, 1, place de la Gare, à Saint-Eustache, les immeubles suivants seront vendus sans aucune garantie à l'enchère publique pour défaut de paiement des taxes municipales, scolaires, intérêts et frais (à être déterminés), à moins que lesdites taxes, intérêts et frais ne soient payés avant 10 h le jeudi 14 mai 2026, à la soussignée, au 1, place de la Gare, bureau 301, à Saint-Eustache.

Sous réserve des dispositions du Code Municipal relatives à l'achat de tels immeubles par la municipalité, l'adjudicataire doit payer immédiatement le prix de son adjudication par **chèque certifié**.

De plus, la personne qui se portera adjudicataire devra produire les documents suivants :

Dans le cas d'une personne physique :

- Un document attestant de la date de naissance.

Dans le cas d'une personne morale :

- Résolution indiquant le nom de la personne autorisée à se porter adjudicataire pour cette personne morale.
-

Oka

LOT 5 700 735

Propriétaire inscrit : Sébastien Bernard et Véronique Prévost
Matricule : 5836-72-0039
Taxes municipales : 4 227.54 \$ Taxes scolaires : 323.76 \$
Frais : 500.00 \$

Désignation : Un immeuble situé en la municipalité d'Oka, connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS SEPT CENT MILLE SEPT CENT TRENTE-CINQ (5 700 735) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

LOT 5 700 673

Propriétaire inscrit : Marie-Pier Pigeon
Matricule : 5836-80-6485
Taxes municipales : 3 780.23\$ Taxes scolaires : 587.02 \$
Frais : 500.00 \$

Désignation : Un immeuble situé en la municipalité d'Oka, connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS SEPT CENT MILLE SIX CENT SOIXANTE-TREIZE (5 700 673) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

LOT 5 700 770

Propriétaire inscrit : Denys Larocque
Matricule : 5837-67-5516
Taxes municipales : 3 786.75 \$ Taxes scolaires : 1 178.03 \$
Frais : 500.00 \$

Désignation : Un immeuble situé en la municipalité d'Oka, connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS SEPT CENT MILLE SEPT CENT SOIXANTE-DIX (5 700 770) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

LOT 5 699 654

Propriétaire inscrit : Steve Malo
Matricule : 6137-59-4573
Taxes municipales : 3 589.48 \$ Taxes scolaires : 291.46 \$
Frais : 500.00 \$

Désignation : Un immeuble situé en la municipalité d'Oka, connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS SIX CENT QUATRE-VINGT-DIX-NEUF MILLE SIX CENT CINQUANTE-QUATRE (5 699 654) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

LOT 5 700 002

Propriétaire inscrit : Daniel DeFoy et Christine Pilon
Matricule : 6440-10-6523
Taxes municipales : 6 109.50 \$ Taxes scolaires : 9.60 \$
Frais : 1 500.00 \$

Désignation : Un immeuble situé en la municipalité d'Oka, connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS SEPT CENT MILLE DEUX (5 700 002) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

Pointe-Calumet

LOT 1 732 409, 1 734 959

Propriétaire inscrit : Christopher Raymond
Matricule : 6639-76-6184
Taxes municipales : 11 047.70 \$ Taxes scolaires : 586.73 \$
Frais : 3 000.00 \$

Désignation : Un immeuble situé en la municipalité de Pointe-Calumet, connu et désigné comme étant le lot numéro UN MILLION SEPT CENT TRENTE-DEUX MILLE QUATRE CENT NEUF et UN MILLION SEPT CENT TRENTE-QUATRE MILLE NEUF CENT CINQUANTE-NEUF (1 732 409, 1 734 959) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

LOT 2 126 459, 2 126 461

Propriétaire inscrit : Kym Perron
Matricule : 6739-38-9395
Taxes municipales : 8 692.40 \$ Taxes scolaires : 576.65 \$
Frais : 1 500.00 \$

Désignation : Un immeuble situé en la municipalité de Pointe-Calumet, connu et désigné comme étant le lot numéro DEUX MILLIONS CENT VINGT-SIX MILLE QUATRE CENT CINQUANTE-NEUF et DEUX MILLIONS CENT VINGT-SIX MILLE QUATRE CENT SOIXANTE ET UN (2 126 459, 2 126 461) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

LOT 2 127 189

Propriétaire inscrit : Martin Kilburg
Matricule : 6839-46-7592
Taxes municipales : 21 664.01 \$ Taxes scolaires : 439.90 \$
Frais : 3 500.00 \$

Désignation : Un immeuble situé en la municipalité de Pointe-Calumet, connu et désigné comme étant le lot numéro DEUX MILLIONS CENT VINGT-SEPT MILLE CENT QUATRE-VINGT-NEUF (2 127 189) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

LOT 2 127 740

Propriétaire inscrit : Bruno Paquette
Matricule : 6840-83-9075
Taxes municipales : 799.65 \$ Taxes scolaires : 0 \$
Frais : 250.00 \$

Désignation : Un immeuble situé en la municipalité de Pointe-Calumet, connu et désigné comme étant le lot numéro DEUX MILLIONS CENT VINGT-SEPT MILLE SEPT CENT QUARANTE (2 127 740) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

LOT 2 127 853

Propriétaire inscrit : Victor Duchesne
Matricule : 6840-96-3640
Taxes municipales : 3 370.80 \$ Taxes scolaires : 84.25 \$
Frais : 500.00 \$

Désignation : Un immeuble situé en la municipalité de Pointe-Calumet, connu et désigné comme étant le lot numéro DEUX MILLIONS CENT VINGT-SEPT MILLE HUIT CENT CINQUANTE-TROIS (2 127 853) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

LOT 2 127 639, 2 127 640

Propriétaire inscrit : Maxime Gauthier
Matricule : 6841-60-8959
Taxes municipales : 27 767.48 \$ Taxes scolaires : 2 293.24 \$
Frais : 4 000.00 \$

Désignation : Un immeuble situé en la municipalité de Pointe-Calumet, connu et désigné comme étant le lot numéro DEUX MILLIONS CENT VINGT-SEPT MILLE SIX CENT TRENTE-NEUF et DEUX MILLIONS CENT VINGT-SEPT MILLE SIX CENT QUARANTE (2 127 639, 2 127 640) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

LOT 2 127 942

Propriétaire inscrit : Ghislaine Banville
Matricule : 6841-82-6081
Taxes municipales : 166.80 \$ Taxes scolaires : 0 \$
Frais : 250.00 \$

Désignation : Un immeuble situé en la municipalité de Pointe-Calumet, connu et désigné comme étant le lot numéro DEUX MILLIONS CENT VINGT-SEPT MILLE NEUF CENT QUARANTE-DEUX (2 127 942) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

Saint-Joseph-du-Lac

LOT 1 732 790

Propriétaire inscrit : Jordan Ethier et Stephanie Belanger
Matricule : 6143-97-1800
Taxes municipales : 4 222.38 \$ Taxes scolaires : 1 078.39 \$
Frais : 500.00 \$

Désignation : Un immeuble situé en la municipalité de Saint-Joseph-du-Lac, connu et désigné comme étant le lot numéro UN MILLION SEPT CENT TRENTE-DEUX MILLE SEPT CENT QUATRE-VINGT-DIX (1 732 790) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement

LOT 1 733 237

Propriétaire inscrit : Maxime Truchet-Granger et Valérie Truchet-Granger
Matricule : 6544-00-5532
Taxes municipales : 4 222.09 \$ Taxes scolaires : 0 \$
Frais : 500.00 \$

Désignation : Un immeuble situé en la municipalité de Saint-Joseph-du-Lac, connu et désigné comme étant le lot numéro UN MILLION SEPT CENT TRENTE-TROIS MILLE DEUX CENT TRENTE-SEPT (1 733 237) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement

LOT 4 779 889

Propriétaire inscrit : Jamie Douville
Matricule : 6640-41-5622
Taxes municipales : 2 923.35 \$ Taxes scolaires : 422.39 \$
Frais : 500.00 \$

Désignation : Un immeuble situé en la municipalité de Saint-Joseph-du-Lac, connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS SEPT CENT SOIXANTE-DIX-NEUF MILLE HUIT CENT QUATRE-VINGT-NEUF (4 779 889) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement

LOT 1 733 825

Propriétaire inscrit : 9500-2895 Québec inc. – Christopher Normandin
Matricule : 6741-12-6508
Taxes municipales : 19 515.32 \$ Taxes scolaires : 1 195.05 \$
Frais : 3 000.00 \$

Désignation : Un immeuble situé en la municipalité de Saint-Joseph-du-Lac, connu et désigné comme étant le lot numéro UN MILLION SEPT CENT TRENTE-TROIS MILLE HUIT CENT VINGT-CINQ (1 733 825) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement

LOT 2 128 221

Propriétaire inscrit : Jr André Thellen
Matricule : 6741-21-2537
Taxes municipales : 524.62 \$ Taxes scolaires : 319.24 \$
Frais : 250.00 \$

Désignation : Un immeuble situé en la municipalité de Saint-Joseph-du-Lac, connu et désigné comme étant le lot numéro DEUX MILLIONS CENT VINGT-HUIT MILLE DEUX CENT VINGT ET UN (2 128 221) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement

LOT 3 086 417

Propriétaire inscrit : Paniagua Nolasco, Mauricio Josue et Jennely Ferrufino
Matricule : 6742-41-6611
Taxes municipales : 3 261.25 \$ Taxes scolaires : 1.17 \$
Frais : 500.00 \$

Désignation : Un immeuble situé en la municipalité de Saint-Joseph-du-Lac, connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS QUATRE-VINGT-SIX MILLE QUATRE CENT DIX-SEPT (3 086 417) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement

LOT 4 519 455, 4 585 642, 4 585 647

Propriétaire inscrit : Myranie Chénier
Matricule : 6842-67-1359-02-0025
Taxes municipales : 1 190.28 \$ Taxes scolaires : 0 \$
Frais : 500.00 \$

Désignation : Un immeuble situé en la municipalité de Saint-Joseph-du-Lac, connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS CINQ CENT DIX-NEUF MILLE QUATRE CENT CINQUANTE-CINQ, QUATRE MILLIONS CINQ CENT QUATRE-VINGT-CINQ MILLE SIX CENT QUARANTE-DEUX, QUATRE MILLIONS CINQ CENT QUATRE-VINGT-CINQ MILLE SIX CENT QUARANTE-SEPT (4 519 455, 4 585 642, 4 585 647) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement

LOT 4 681 678

Propriétaire inscrit : Kim Whitty et Steve Lacoste
Matricule : 6843-20-4243
Taxes municipales : 10 380.76 \$ Taxes scolaires : 0 \$
Frais : 3 000.00 \$

Désignation : Un immeuble situé en la municipalité de Saint-Joseph-du-Lac, connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS SIX CENT QUATRE-VINGT-UN MILLE SIX CENT SOIXANTE-DIX-HUIT (4 681 678) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement

Saint-Placide

LOT 3-514, 4-914-813, 4-914-815

Propriétaire inscrit : Clerge Wilguens, Rose-Mytha Abelard, Raymond jr Abelars
Matricule : 4743-73-1964
Taxes municipales : 18 438.89 \$ Taxes scolaires : 550.07 \$
Frais : 3 000.00 \$

Désignation : Un immeuble situé en la municipalité de Saint-Placide, connu et désigné comme étant le lot numéro (3-541-293, 4-914-813, 4-914-815) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement

LOT 4-471-162

Propriétaire inscrit : Denis Simioni
Matricule : 5043-53-1514
Taxes municipales : 11 037.41 \$ Taxes scolaires : 1 279.09 \$
Frais : 3 000.00 \$

Désignation : Un immeuble situé en la municipalité de Saint-Placide, connu et désigné comme étant le lot numéro (4-471-162) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement

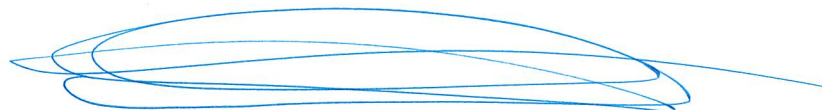
LOT 1-555-230

Propriétaire inscrit : Isabelle Eagan et Gilles Côté
Matricule : 4743-65-2782
Taxes municipales : 2 063.09 \$ Taxes scolaires : 311.74 \$
Frais : 500.00 \$

Désignation : Un immeuble situé en la municipalité de Saint-Placide, connu et désigné comme étant le lot numéro (1-555-230) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement

FAIT à Saint-Eustache ce 25e jour du mois de février deux mille vingt-six.

Le directeur général et greffier-trésorier,



Marc St-Pierre, M.A.P., Adm. A.

