



MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ  
DE DEUX-MONTAGNES

**AVIS PUBLIC** est donné par la présente que **jeudi le quatorzième (14<sup>e</sup>) jour du mois de mai 2026 à 10 h** au salon des Bâisseurs de la MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE DEUX-MONTAGNES, au Carrefour institutionnel régional de Saint-Eustache, 1, place de la Gare, à Saint-Eustache, les immeubles suivants seront vendus sans aucune garantie à l'enchère publique pour défaut de paiement des taxes municipales, scolaires, intérêts et frais (à être déterminés), à moins que lesdites taxes, intérêts et frais ne soient payés avant 10 h le jeudi 14 mai 2026, à la soussignée, au 1, place de la Gare, bureau 301, à Saint-Eustache.

Sous réserve des dispositions du Code Municipal relatives à l'achat de tels immeubles par la municipalité, l'adjudicataire doit payer immédiatement le prix de son adjudication par **chèque certifié**.

De plus, la personne qui se portera adjudicataire devra produire les documents suivants :

Dans le cas d'une personne physique :

- Un document attestant de la date de naissance.

Dans le cas d'une personne morale :

- Résolution indiquant le nom de la personne autorisée à se porter adjudicataire pour cette personne morale.
-

## Oka

### **LOT 5 700 735**

Propriétaire inscrit : Sébastien Bernard et Véronique Prévost  
Matricule : 5836-72-0039  
Taxes municipales : 4 227.54 \$ Taxes scolaires : 323.76 \$  
Frais : 500.00 \$

Désignation : Un immeuble situé en la municipalité d'Oka, connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS SEPT CENT MILLE SEPT CENT TRENTE-CINQ (5 700 735) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

---

### **LOT 5 700 673**

Propriétaire inscrit : Marie-Pier Pigeon  
Matricule : 5836-80-6485  
Taxes municipales : 3 780.23\$ Taxes scolaires : 587.02 \$  
Frais : 500.00 \$

Désignation : Un immeuble situé en la municipalité d'Oka, connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS SEPT CENT MILLE SIX CENT SOIXANTE-TREIZE (5 700 673) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

---

### **LOT 5 700 770**

Propriétaire inscrit : Denys Larocque  
Matricule : 5837-67-5516  
Taxes municipales : 3 786.75 \$ Taxes scolaires : 1 178.03 \$  
Frais : 500.00 \$

Désignation : Un immeuble situé en la municipalité d'Oka, connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS SEPT CENT MILLE SEPT CENT SOIXANTE-DIX (5 700 770) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

---

**LOT 5 699 654**

Propriétaire inscrit : Steve Malo  
Matricule : 6137-59-4573  
Taxes municipales : 3 589.48 \$ Taxes scolaires : 291.46 \$  
Frais : 500.00 \$

Désignation : Un immeuble situé en la municipalité d'Oka, connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS SIX CENT QUATRE-VINGT-DIX-NEUF MILLE SIX CENT CINQUANTE-QUATRE (5 699 654) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

---

**LOT 5 700 002**

Propriétaire inscrit : Daniel DeFoy et Christine Pilon  
Matricule : 6440-10-6523  
Taxes municipales : 6 109.50 \$ Taxes scolaires : 9.60 \$  
Frais : 1 500.00 \$

Désignation : Un immeuble situé en la municipalité d'Oka, connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS SEPT CENT MILLE DEUX (5 700 002) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

---

## Pointe-Calumet

### **LOT 1 732 409, 1 734 959**

Propriétaire inscrit : Christopher Raymond  
Matricule : 6639-76-6184  
Taxes municipales : 11 047.70 \$ Taxes scolaires : 586.73 \$  
Frais : 3 000.00 \$

Désignation : Un immeuble situé en la municipalité de Pointe-Calumet, connu et désigné comme étant le lot numéro UN MILLION SEPT CENT TRENTE-DEUX MILLE QUATRE CENT NEUF et UN MILLION SEPT CENT TRENTE-QUATRE MILLE NEUF CENT CINQUANTE-NEUF (1 732 409, 1 734 959) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

---

### **LOT 2 126 459, 2 126 461**

Propriétaire inscrit : Kym Perron  
Matricule : 6739-38-9395  
Taxes municipales : 8 692.40 \$ Taxes scolaires : 576.65 \$  
Frais : 1 500.00 \$

Désignation : Un immeuble situé en la municipalité de Pointe-Calumet, connu et désigné comme étant le lot numéro DEUX MILLIONS CENT VINGT-SIX MILLE QUATRE CENT CINQUANTE-NEUF et DEUX MILLIONS CENT VINGT-SIX MILLE QUATRE CENT SOIXANTE ET UN (2 126 459, 2 126 461) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

---

**LOT 2 127 189**

Propriétaire inscrit : Martin Kilburg  
Matricule : 6839-46-7592  
Taxes municipales : 21 664.01 \$ Taxes scolaires : 439.90 \$  
Frais : 3 500.00 \$

Désignation : Un immeuble situé en la municipalité de Pointe-Calumet, connu et désigné comme étant le lot numéro DEUX MILLIONS CENT VINGT-SEPT MILLE CENT QUATRE-VINGT-NEUF (2 127 189) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

---

**LOT 2 127 740**

Propriétaire inscrit : Bruno Paquette  
Matricule : 6840-83-9075  
Taxes municipales : 799.65 \$ Taxes scolaires : 0 \$  
Frais : 250.00 \$

Désignation : Un immeuble situé en la municipalité de Pointe-Calumet, connu et désigné comme étant le lot numéro DEUX MILLIONS CENT VINGT-SEPT MILLE SEPT CENT QUARANTE (2 127 740) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

---

**LOT 2 127 853**

Propriétaire inscrit : Victor Duchesne  
Matricule : 6840-96-3640  
Taxes municipales : 3 370.80 \$ Taxes scolaires : 84.25 \$  
Frais : 500.00 \$

Désignation : Un immeuble situé en la municipalité de Pointe-Calumet, connu et désigné comme étant le lot numéro DEUX MILLIONS CENT VINGT-SEPT MILLE HUIT CENT CINQUANTE-TROIS (2 127 853) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

---

**LOT 2 127 639, 2 127 640**

Propriétaire inscrit : Maxime Gauthier  
Matricule : 6841-60-8959  
Taxes municipales : 27 767.48 \$ Taxes scolaires : 2 293.24 \$  
Frais : 4 000.00 \$

Désignation : Un immeuble situé en la municipalité de Pointe-Calumet, connu et désigné comme étant le lot numéro DEUX MILLIONS CENT VINGT-SEPT MILLE SIX CENT TRENTE-NEUF et DEUX MILLIONS CENT VINGT-SEPT MILLE SIX CENT QUARANTE (2 127 639, 2 127 640) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

---

**LOT 2 127 942**

Propriétaire inscrit : Ghislaine Barville  
Matricule : 6841-82-6081  
Taxes municipales : 166.80 \$ Taxes scolaires : 0 \$  
Frais : 250.00 \$

Désignation : Un immeuble situé en la municipalité de Pointe-Calumet, connu et désigné comme étant le lot numéro DEUX MILLIONS CENT VINGT-SEPT MILLE NEUF CENT QUARANTE-DEUX (2 127 942) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

## Saint-Joseph-du-Lac

### **LOT 1 732 790**

Propriétaire inscrit : Jordan Ethier et Stephanie Belanger  
Matricule : 6143-97-1800  
Taxes municipales : 4 222.38 \$ Taxes scolaires : 1 078.39 \$  
Frais : 500.00 \$

Désignation : Un immeuble situé en la municipalité de Saint-Joseph-du-Lac, connu et désigné comme étant le lot numéro UN MILLION SEPT CENT TRENTE-DEUX MILLE SEPT CENT QUATRE-VINGT-DIX (1 732 790) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement

---

### **LOT 1 733 237**

Propriétaire inscrit : Maxime Truchet-Granger et Valérie Truchet-Granger  
Matricule : 6544-00-5532  
Taxes municipales : 4 222.09 \$ Taxes scolaires : 0 \$  
Frais : 500.00 \$

Désignation : Un immeuble situé en la municipalité de Saint-Joseph-du-Lac, connu et désigné comme étant le lot numéro UN MILLION SEPT CENT TRENTE-TROIS MILLE DEUX CENT TRENTE-SEPT (1 733 237) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement

---

### **LOT 4 779 889**

Propriétaire inscrit : Jamie Douville  
Matricule : 6640-41-5622  
Taxes municipales : 2 923.35 \$ Taxes scolaires : 422.39 \$  
Frais : 500.00 \$

Désignation : Un immeuble situé en la municipalité de Saint-Joseph-du-Lac, connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS SEPT CENT SOIXANTE-DIX-NEUF MILLE HUIT CENT QUATRE-VINGT-NEUF (4 779 889) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement

---

**LOT 1 733 825**

Propriétaire inscrit : 9500-2895 Québec inc. – Christopher Normandin  
Matricule : 6741-12-6508  
Taxes municipales : 19 515.32 \$ Taxes scolaires : 1 195.05 \$  
Frais : 3 000.00 \$

Désignation : Un immeuble situé en la municipalité de Saint-Joseph-du-Lac, connu et désigné comme étant le lot numéro UN MILLION SEPT CENT TRENTE-TROIS MILLE HUIT CENT VINGT-CINQ (1 733 825) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement

---

**LOT 2 128 221**

Propriétaire inscrit : Jr André Thellen  
Matricule : 6741-21-2537  
Taxes municipales : 524.62 \$ Taxes scolaires : 319.24 \$  
Frais : 250.00 \$

Désignation : Un immeuble situé en la municipalité de Saint-Joseph-du-Lac, connu et désigné comme étant le lot numéro DEUX MILLIONS CENT VINGT-HUIT MILLE DEUX CENT VINGT ET UN (2 128 221) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement

---

**LOT 3 086 417**

Propriétaire inscrit : Paniagua Nolasco, Mauricio Josue et Jennely Ferrufino  
Matricule : 6742-41-6611  
Taxes municipales : 3 261.25 \$ Taxes scolaires : 1.17 \$  
Frais : 500.00 \$

Désignation : Un immeuble situé en la municipalité de Saint-Joseph-du-Lac, connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS QUATRE-VINGT-SIX MILLE QUATRE CENT DIX-SEPT (3 086 417) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement

---

**LOT 4 519 455, 4 585 642, 4 585 647**

Propriétaire inscrit : Myranie Chénier  
Matricule : 6842-67-1359-02-0025  
Taxes municipales : 1 190.28 \$ Taxes scolaires : 0 \$  
Frais : 500.00 \$

Désignation : Un immeuble situé en la municipalité de Saint-Joseph-du-Lac, connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS CINQ CENT DIX-NEUF MILLE QUATRE CENT CINQUANTE-CINQ, QUATRE MILLIONS CINQ CENT QUATRE-VINGT-CINQ MILLE SIX CENT QUARANTE-DEUX, QUATRE MILLIONS CINQ CENT QUATRE-VINGT-CINQ MILLE SIX CENT QUARANTE-SEPT (4 519 455, 4 585 642, 4 585 647) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement

---

**LOT 4 681 678**

Propriétaire inscrit : Kim Whitty et Steve Lacoste  
Matricule : 6843-20-4243  
Taxes municipales : 10 380.76 \$ Taxes scolaires : 0 \$  
Frais : 3 000.00 \$

Désignation : Un immeuble situé en la municipalité de Saint-Joseph-du-Lac, connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS SIX CENT QUATRE-VINGT-UN MILLE SIX CENT SOIXANTE-DIX-HUIT (4 681 678) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement

---

**Saint-Placide**

**LOT 3 541 293, 4 914 813, 4 914 815**

Propriétaire inscrit : Clerge Wilguens, Rose-Mytha Abelard, Raymond jr Abelars  
Matricule : 4743-73-1964  
Taxes municipales : 18 438.89 \$ Taxes scolaires : 550.07 \$  
Frais : 3 000.00 \$

Désignation : Un immeuble situé en la municipalité de Saint-Placide, connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS CINQ CENT QUARANTE ET UN MILLE DEUX CENT QUATRE-VINGT-TREIZE, QUATRE MILLIONS NEUF CENT QUATORZE MILLE HUIT CENT TREIZE, QUATRE MILLIONS NEUF CENT QUATORZE MILLE HUIT CENT QUINZE (3 541 293, 4 914 813, 4 914 815) du

cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement

---

**LOT 4 471 162**

Propriétaire inscrit : Denis Simioni  
Matricule : 5043-53-1514  
Taxes municipales : 11 037.41 \$ Taxes scolaires : 1 279.09 \$  
Frais : 3 000.00 \$

Désignation : Un immeuble situé en la municipalité de Saint-Placide, connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS QUATRE CENT SOIXANTE ET ONZE MILLE CENT SOIXANTE-DEUX (4 471 162) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement

---

**LOT 1 555 230**

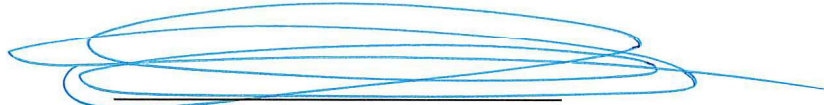
Propriétaire inscrit : Isabelle Eagan et Gilles Côté  
Matricule : 4743-65-2782  
Taxes municipales : 2 063.09 \$ Taxes scolaires : 311.74 \$  
Frais : 500.00 \$

Désignation : Un immeuble situé en la municipalité de Saint-Placide, connu et désigné comme étant le lot numéro UN MILLION CINQ CENT CINQUANTE-CINQ MILLE DEUX CENT TRENTE (1 555 230) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement

---

FAIT à Saint-Eustache ce 7e jour du mois d'avril deux mille vingt-six.

Le directeur général et greffier-trésorier,



Marc St-Pierre, M.A.P., Adm. A.