



Saint-Joseph-du-Lac

PROJET DE MISE AUX NORMES DU RÉSEAU D'AQUEDUC DU SECTEUR DE LA POMMERAIE

SOIRÉE D'INFORMATION DESTINÉE AUX BÉNÉFICIAIRES DU SERVICE D'AQUEDUC

14 septembre 2026

PROJET DE MISE AUX NORMES DU RÉSEAU D'AQUEDUC DE LA POMMERAIE

Séance d'information citoyenne, le 14 septembre 2026



ORDRE DU JOUR

- Mot de Bienvenue du maire
- Historique
- Études de faisabilité
- Analyse de coût
- Projet d'aide financière
- Prochaines étapes
- Période de question



Saint-Joseph-du-Lac

PROJET DE MISE AUX NORMES DU RÉSEAU D'AQUEDUC DE LA POMMERAIE

Séance d'information citoyenne, le 14 septembre 2026



RETOUR EN ARRIÈRE

- Début de l'année 2025, fin des activités d'exploitation du réseau d'aqueduc de la Pommeraie par Aqua-Gestion Inc;
- Le 27 mars 2025, la municipalité est saisie d'une ordonnance d'exploitation de réseau de la Pommeraie;
- Le réseau dessert 65 résidences;
- Au moment de la prise en charge du réseau, la municipalité a constaté de nombreux enjeux de fonctionnements, d'entretien ainsi que plusieurs équipements électriques et mécaniques nécessitant des dépenses urgentes afin d'assurer le fonctionnement de la station d'eau potable.



Saint-Joseph-du-Lac

PROJET DE MISE AUX NORMES DU RÉSEAU D'AQUEDUC DE LA POMMERAIE

Séance d'information citoyenne, le 14 septembre 2026

COÛTS DES MESURES CORRECTRICES

- Pour la première année d'exploitation (2025) et l'année en cours (2026), la municipalité totalise des dépenses importantes en relation avec divers travaux de réparation (fuite, remplacement de moteur et pompe de puits, intervention électrique, etc.)

Dépenses encourues:

2025: 85 000 \$ (opération, réparation)

2026: 103 000 \$ (surpression) + 25 000 \$ (opération, réparation)



Saint-Joseph-du-Lac

PROJET DE MISE AUX NORMES DU RÉSEAU D'AQUEDUC DE LA POMMERAIE

Séance d'information citoyenne, le 14 septembre 2026



ÉTUDES DE FAISABILITÉ MENANT À LA MISE AUX NORME DU RÉSEAU

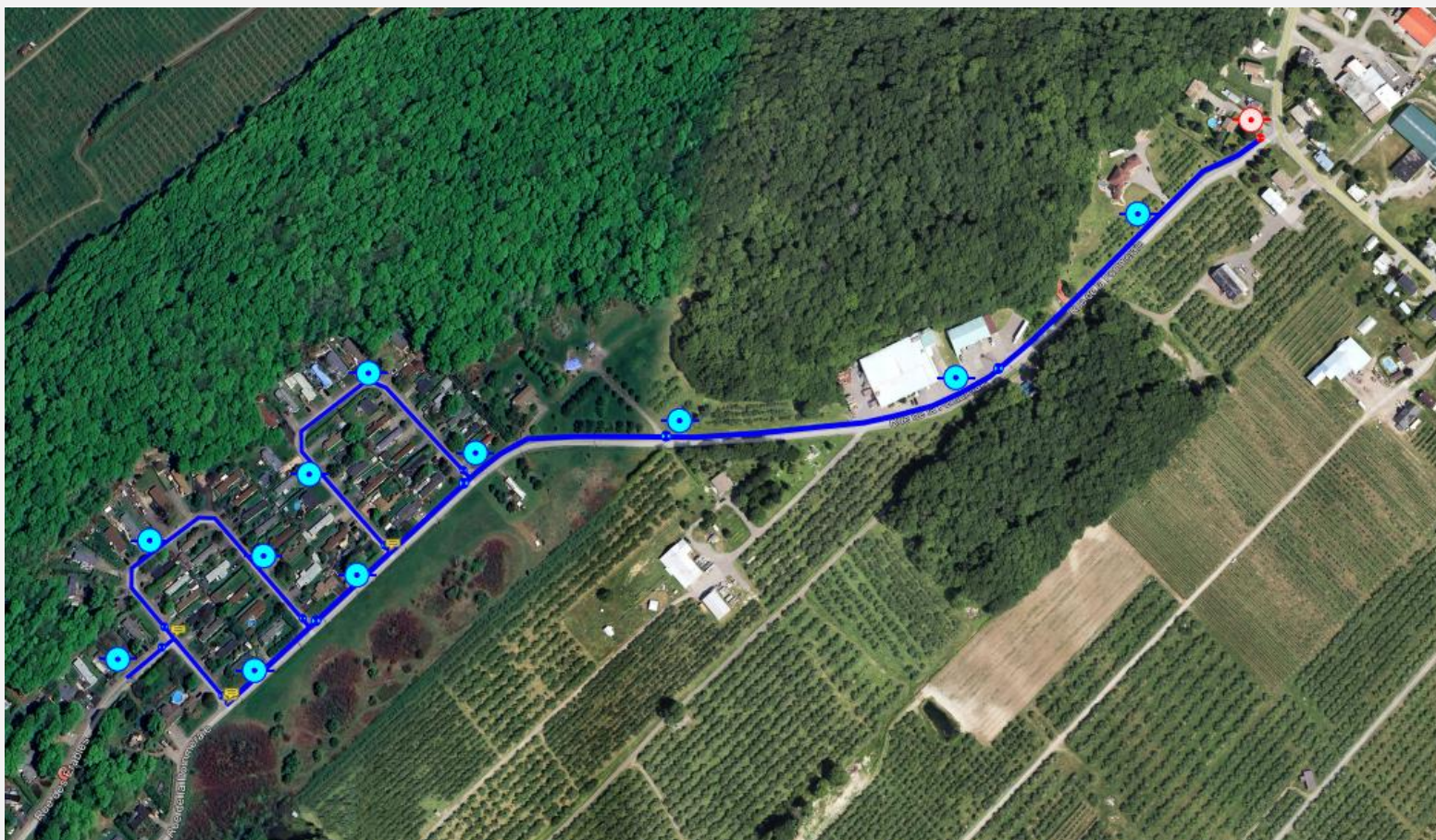
- **Prolongement du réseau d'aqueduc**, GBI, 3 novembre 2025, dossier 14589-00;
- **Mise à niveau du réseau d'aqueduc**, GBI, 24 mars 2026, dossier 14589-01;
- **Optimisation des coûts**, GBI, 18 août 2026, dossier 14589-02;

PROJET DE MISE AUX NORMES DU RÉSEAU D'AQUEDUC DE LA POMMERAIE

Séance d'information citoyenne, le 14 septembre 2026

OPTION A : Prolongation du réseau de la municipalité avec protection incendie

PROLONGATION DU RÉSEAU DE LA MUNICIPALITÉ



Saint-Joseph-du-Lac

PROJET DE MISE AUX NORMES DU RÉSEAU D'AQUEDUC DE LA POMMERAIE

Séance d'information citoyenne, le 14 septembre 2026

OPTION A : Estimation des coûts relativement à la prolongation du réseau de la municipalité avec protection incendie

COÛTS ESTIMÉS DE L'OPTION DE PROLONGATION DU RÉSEAU

	Item	Coût (\$)
1.0	Travaux génie civil (aqueduc et réfection des lieux)	1 750 000 \$
2.0	Structure	200 000 \$
3.0	Architecture	150 000 \$
4.0	Mécanique de procédé	180 000 \$
5.0	Mécanique de bâtiment	60 000 \$
6.0	Électricité	220 000 \$
7.0	Automatisation et contrôle	100 000 \$
	Sous-total	2 660 000 \$
	Imprévus (15 %)	399 000 \$
	Sous-total avant taxes	3 059 000 \$
	Taxes	458 085,25 \$
	Grand total (incluant les taxes)	3 517 085,25 \$



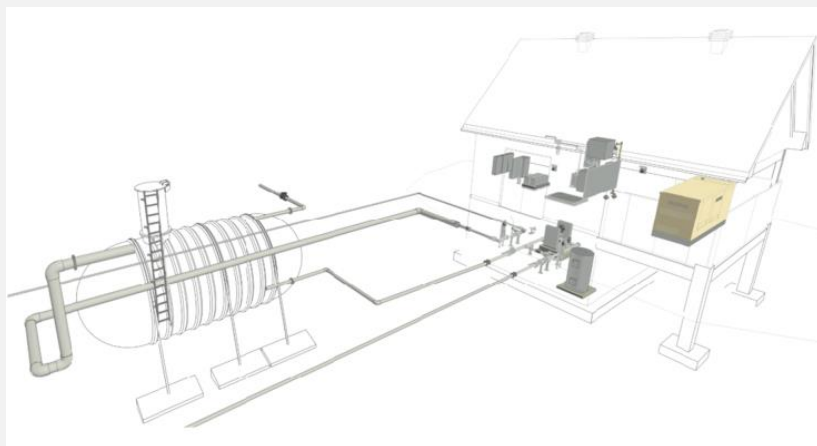
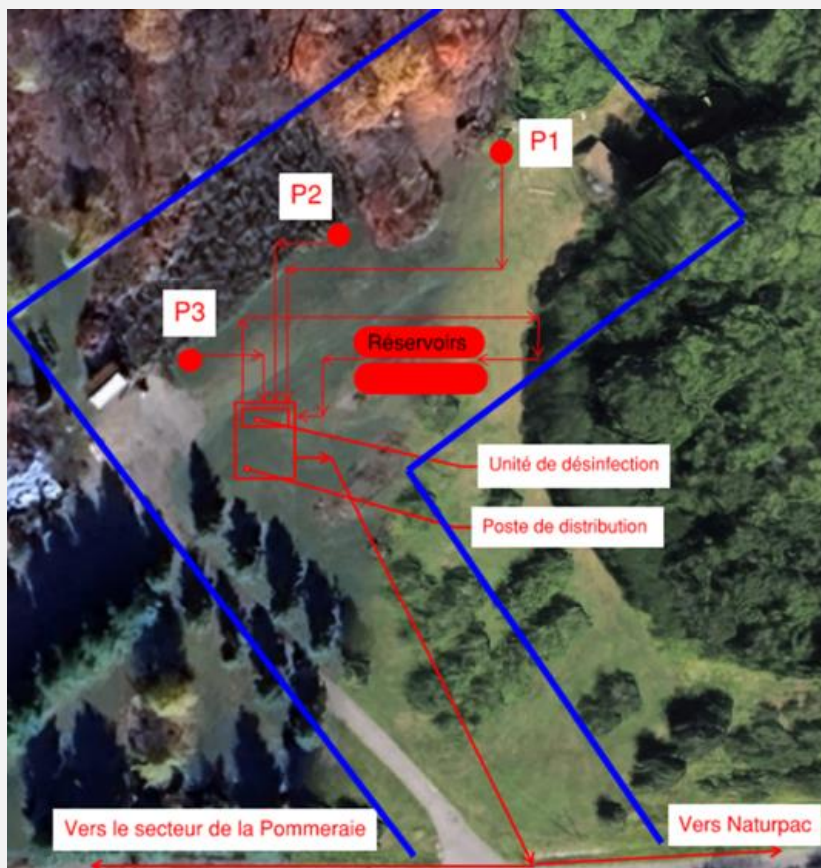
Saint-Joseph-du-Lac

PROJET DE MISE AUX NORMES DU RÉSEAU D'AQUEDUC DE LA POMMERAIE

Séance d'information citoyenne, le 14 septembre 2026

OPTION B : Établissement d'un nouveau poste de pompage (puits et réservoir)

COÛTS ESTIMÉS NOUVEAU POSTE DE POMPAGE



Saint-Joseph-du-Lac

PROJET DE MISE AUX NORMES DU RÉSEAU D'AQUEDUC DE LA POMMERAIE

Séance d'information citoyenne, le 14 septembre 2026

OPTION B : Établissement d'un nouveau poste de pompage (puits et réservoir) et mise à niveau du réseau

COÛTS ESTIMÉS NOUVEAU POSTE DE POMPAGE

	Item	Coût (\$)
1.0	Forage des puits, Étude hydrogéologique et essai de pompage	160 000,00 \$
2.0	Travaux génie civil (aqueduc et réfection des lieux)	2 000 185,00 \$
3.0	Structure	200 261,00 \$
4.0	Architecture	149 934,50 \$
5.0	Mécanique de procédé	500 137,20 \$
6.0	Mécanique de bâtiment	70 000,00 \$
7.0	Électricité	219 470,00 \$
8.0	Automatisation et contrôle	60 000 \$
	Sous-total	3 360 347,70 \$
	Imprévus (15 %)	504 052,00 \$
	Sous-total avant taxes	3 864 399,86 \$
	Taxes	578 693,88 \$
	Grand total (incluant les taxes)	4 443 093,74 \$



Saint-Joseph-du-Lac

PROJET DE MISE AUX NORMES DU RÉSEAU D'AQUEDUC DE LA POMMERAIE

Séance d'information citoyenne, le 14 septembre 2026

OPTION C : Prolongation du réseau de la municipalité SANS protection incendie

COÛTS ESTIMÉS SUITE AUX MESURES D'OPTIMISATION

Articles		Coût du prolongement avec réseau incendie (1 ^{re} étude)	Coût du prolongement sans réseau incendie	Économie potentielle	Économie potentielle par phase du projet
1.0	Génie civil (aqueduc et réfection des lieux)	1 750 000,00 \$	1 471 000,00 \$	279 000,00 \$	114 000,00 \$ (phase 2)
					165 000,00 \$ (phase 3)
2.0	Structure	200 000,00 \$	50 000,00 \$	150 000,00 \$	380 000,00 \$ (phase 1)
3.0	Architecture	150 000,00 \$	80 000,00 \$	70 000,00 \$	
4.0	Mécanique de procédé	180 000,00 \$	120 000,00 \$	60 000,00 \$	
5.0	Mécanique de bâtiment	60 000,00 \$	40 000,00 \$	20 000,00 \$	
6.0	Électricité	220 000,00 \$	140 000,00 \$	80 000,00 \$	
7.0	Automatisation et contrôles	100 000,00 \$	100 000,00 \$	0,00 \$	
Sous-total		2 660 000,00 \$	2 001 000,00 \$	659 000,00 \$	659 000,00 \$
Imprévus (15 %)		399 000,00 \$	300 150,00 \$	98 850,00 \$	98 850,00 \$
Grand sous-total		3 059 000,00 \$	2 301 150,00 \$	757 850,00 \$	757 850,00 \$
TPS (5 %)		152 950,00 \$	115 057,50 \$	37 892,50 \$	37 892,50 \$
TVQ (9,975 %)		305 135,25 \$	229 539,71 \$	75 595,54 \$	75 595,54 \$
Total		3 517 085,25 \$	2 645 747,21 \$	871 338,04 \$	871 338,04 \$

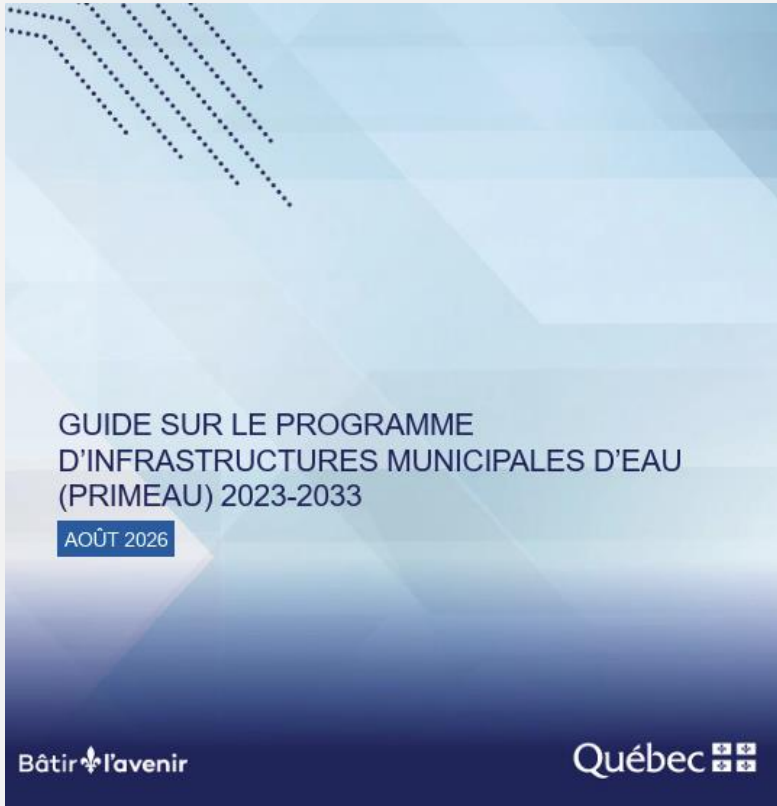


Saint-Joseph-du-Lac

PROJET DE MISE AUX NORMES DU RÉSEAU D'AQUEDUC DE LA POMMERAIE

Séance d'information citoyenne, le 14 septembre 2026

FINANCEMENT



- **Aide financière**, programme d'infrastructures municipales d'eau (PRIMEAU) 2023-2033
(85% des dépenses admissibles)
- **Contribution citoyenne**
(15%)



Saint-Joseph-du-Lac

PROJET DE MISE AUX NORMES DU RÉSEAU D'AQUEDUC DE LA POMMERAIE

Séance d'information citoyenne, le 14 septembre 2026

OPTION C

COÛT ESTIMÉ DES TRAVAUX

A- COÛT DES TRAVAUX INCLUANT FRAIS INCIDENTS ET CONTINGENCES	
Items	Coûts estimés
GBI, 14589-00, 3 novembre 2025 + 14589-02, 18 août 2026	2 001 000 \$
Imprévus (15%)	300 150 \$
Frais incidents (lab, plans et devis, surveillance)	300 150 \$
Sous-total	2 601 300 \$
Taxes nettes	129 740 \$
Total	2 731 040 \$

PROJET DE MISE AUX NORMES DU RÉSEAU D'AQUEDUC DE LA POMMERAIE

Séance d'information citoyenne, le 14 septembre 2026

OPTION C

MONTAGE FINANCIER

B- SCÉNARIOS DE FINANCEMENT							
Période d'amortissement : 20 ans							
Taux d'intérêt : 4%							
Coût du projet	Subvention (85%)	Solde à financer	Intérêt	Total	Remb. par année	Nbre d'immeuble desservi	Remb. annuelle par compte de taxes
4 500 000 \$	3 825 000 \$	675 000 \$	318 296 \$	993 296 \$	49 665 \$	65	764 \$
4 000 000 \$	3 400 000 \$	600 000 \$	282 956 \$	882 956 \$	44 148 \$	65	679 \$
3 500 000 \$	2 975 000 \$	525 000 \$	247 672 \$	772 672 \$	38 634 \$	65	594 \$
3 000 000 \$	2 550 000 \$	450 000 \$	212 232 \$	662 232 \$	33 112 \$	65	509 \$
2 731 040 \$	2 321 384 \$	409 656 \$	193 156 \$	602 812 \$	30 141 \$	65	464 \$
2 500 000 \$	2 125 000 \$	375 000 \$	176 000 \$	551 000 \$	27 550 \$	65	424 \$
2 000 000 \$	1 700 000 \$	300 000 \$	141 480 \$	441 480 \$	22 074 \$	65	340 \$



Saint-Joseph-du-Lac

PROJET DE MISE AUX NORMES DU RÉSEAU D'AQUEDUC DE LA POMMERAIE

Séance d'information citoyenne, le 14 septembre 2026

OPTION C

MONTAGE FINANCIER

C- IMPACT SUR LE COMPTE DE TAXES				
Description de la taxe	Cortland	Bancroft	Close	Cortland
Évaluation foncière	311 100 \$	214 000 \$	311 100 \$	202 900 \$
Taxe foncière	739 \$	744,51 \$	1 082,32 \$	705,89 \$
Égout	230 \$	230 \$	230 \$	230 \$
Mat. résiduelle	250 \$	250 \$	250 \$	250 \$
Transport	150 \$	150 \$	150 \$	150 \$
Chang. Climatique	30 \$	30 \$	30 \$	30 \$
Eau	245 \$	245 \$	245 \$	245 \$
Sous-total	1 644 \$	1 650 \$	1 987 \$	1 611 \$
Scénario de financement	464 \$	464 \$	464 \$	464 \$
% d'augmentation	28%	28%	23%	29%
Total compte de taxes	2 107 \$	2 113 \$	2 451 \$	2 075 \$



Saint-Joseph-du-Lac

PROJET DE MISE AUX NORMES DU RÉSEAU D'AQUEDUC DE LA POMMERAIE

Séance d'information citoyenne, le 14 septembre 2026

PÉRIODE DE QUESTION



Saint-Joseph-du-Lac

PROJET DE MISE AUX NORMES DU RÉSEAU D'AQUEDUC DE LA POMMERAIE

Séance d'information citoyenne, le 14 septembre 2026

Merci



Saint-Joseph-du-Lac